

## LEGISLATIVE NEWS CONCERNING THE AUTHORIZATION OF THE CONSTRUCTION WORKS

*Florina VOICU, Assist. Dr. Eng., „1 Decembrie 1918” University of Alba Iulia, florina.voicu@uab.ro*

*George Emanuel VOICU, Lecturer Dr. Eng., „1 Decembrie 1918” University of Alba Iulia, emanuelgeorge81@yahoo.com*

*Ioan VOINA, Dr. Eng., Voina I. Ioan Expert Tehnic Judiciar Topografie, Cadastru și Geodezie, Bocșa, Caraș-Severin, România, nutu\_rc@yahoo.com*

**Abstract:** *Within the relations between man and the surrounding nature, there is a continuous activity of remodeling nature in accordance with the aspirations and needs of the people.*

*Since ancient times people have had to build shelters and gradually many other types of constructions, more and more complex and perfected.*

*In a world characterized by continuous dynamics and development, constructions are the main element for serving the multiple processes of social and material life, with an important role in sustaining the quality of life.*

*Due to these considerations, construction activity is one of the basic areas of human activity.*

**Keywords:** *construction, legislation, town planning certificate, building permit, documentation, approval*

### 1. Introduction

The construction works and the procedures necessary to authorize the execution of this type of activity, were for a long period, under the auspices and stipulations of Law no. 50/1991 regarding the authorization of the execution of the construction works.

Execution of construction works related to the location, design, realization, exploitation and use of the constructions is allowed, according to the legislation in force, only after obtaining the construction license. Obtaining the document is the purpose of the necessary steps that precede the actual construction activity.

The central or local institutions that issue the construction license are constituted by the local or central public administrations, being issued by the presidents of the county councils, by the general mayor of the municipality of Bucharest, by the mayors of the sectors of the municipality of Bucharest, by the mayors of the municipalities, cities and communes, depending on the location of the lands in question within the administrative-territorial units.

In order to obtain the construction license, it is necessary to follow numerous working steps and to elaborate a laborious documentation for the authorization of the construction works, elaborated under the conditions of the current normative acts.

## 2. Materials and Methods

The objective of the present paper is to highlight the way in which the approval procedures for a series of construction / dismantling works were simplified through Law no. 193/2019 for amending and supplementing Law no. 50/1991 regarding the authorization of the execution of the construction works.

Therefore, hence in order to obtain the construction license it is necessary to draw up a technical documentation for authorizing the execution of the construction works, this article will try to highlight the way in which the execution steps of this documentation have been simplified through the procedures that have been eliminated, shortened or clarified.

The procedure for authorizing the execution of the construction works, having as final purpose the obtaining of the construction authorization, includes the following steps:

- the application for drawing up the town planning certificate submission;
- the town planning certificate emission;
- obtaining the point of view of the competent authority for environmental protection for investments that are not subject to the environmental impact assessment procedures;
- notification of the authority of the competent public administration by the applicant of the wish to continue the procedures necessary to obtain the building authorization, in the case of investments where it is necessary to evaluate the environmental impact, using the guidance issued according to the legislation regarding the evaluation of the environment impact caused by some public and private projects;
- the approvals and agreements, including those from environmental protection, for investments that required such an evaluation issuing;
- the technical documentation necessary to authorize the execution of the construction works drawing up;
- the documentation for authorizing the execution of construction works to the authority of the competent public administration submission;
- the construction license issuing.

All these administrative procedures that underpin the construction of new buildings are time consuming, effortful and not least expensive, causing delays and discontent from the beneficiaries.

The present legislative proposal (Law 193/2019), foresees some modifications that will speed up the action to obtain some approvals and implicitly the construction license, and to clarify the process of reauthorization in case of not starting the works, of not finishing the works during the proposed time or during the time granted by extending the validity of the initial authorization, removing the necessity of approvals from certain institutions, etc.

## 3. Results and Discussion

### *The procedure for issuing the town planning certificate simplified*

One of the novelties of this normative act stipulates that the issuance of the town planning certificate by the authorities empowered to authorize the construction works to be carried out within a maximum of 15 working days from the date of registration of the application, as opposed to the previous form of the law, which provided for a legal period of 30 days.

The new law introduces the possibility of issuing the town planning certificate even in digital format, through the electronic post, if the applicant thus expressed his wish within the standard application for issuing the urbanism certificate. The digital format of the town planning certificate requires a qualified or advanced electronic signature, otherwise the document has the same legal value with the urbanism certificate issued in script format.

It is forbidden to request approvals or agreements that do not strictly refer to the type of works necessary for the construction, through the town planning certificate.

The beneficiary task to identify the technical-publicity networks operators that are competent to issue the approvals / agreements imposed in the urban planning certificate at local level, will be eased by introducing the obligation that the issuing of the urban planning certificate authority will indicate them nominally.

<p style="text-align: right;">(pag. 1)</p> <p>Către:  <small>(conducătorul autorității administrației publice emittente *)</small></p> <p style="text-align: center;"><b>CERERE</b>  <b>pentru emiterea certificatului de urbanism</b></p> <p>Subsemnatul<sup>1)</sup> ..... CNP [.....], cu domiciliul/sedul<sup>2)</sup> în județul ..... municipiilor/orașului/comuna ..... satul ..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... telefon/fax ..... e-mail .....</p> <p>În calitate de reprezentant al ..... CU ..... în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul: .....</p> <p><input type="checkbox"/> 1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art.1 alin.(1) din Legea privind:</p> <p><input type="checkbox"/> 1.1. Lucrări de construcție</p> <p><input type="checkbox"/> 1.2. Lucrări de deșeură</p> <p><input type="checkbox"/> a) lucrări de construcție, reconstrucție, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.12 din Legea nr.50/1991;</p> <p><input type="checkbox"/> b) lucrări de construcție, reconstrucție, extindere, reparare, consolidare, protejere, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite prin lege;</p> <p><input type="checkbox"/> c) lucrări de construcție, reconstrucție, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare prin schimb de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețele și sisteme tehnico-edilice, lucrările hidroameliorative, amenajările de apă, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producție, transport, distribuție și energie electrică și/sau termică, precum și de reabilitare și reabilitare a celor existente;</p> <p><input type="checkbox"/> d) împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, peaje și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;</p> <p><input type="checkbox"/> a) lucrări de foraj și scări necesare pentru efectuarea studiilor geologice și a prospecțiilor geologice, prospecțiile și deschiderea exploatărilor de cariere și bălănele a scindelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de săruri și gaze;</p> <p><input type="checkbox"/> f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter protejorat, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1) din Legea nr.50/1991;</p> <p><input type="checkbox"/> g) organizarea de labor de control, obște sau rulate;</p> <p><input type="checkbox"/> h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, clișouri, tonne, cadine, scări de expunere situate pe căile și spațiile publice, cuprins și parcuri de afișaj, firme și reclame, precum și anexe gospodărești ale exploataților agricole situate în străinătate;</p> <p><input type="checkbox"/> i) cărări — noi și extindere;</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Operarea și modernizarea grădini circulației imobiliare:</p> <p><input type="checkbox"/> vizitări, <input type="checkbox"/> curățări, <input type="checkbox"/> conștientizare, <input type="checkbox"/> amenajări, <input type="checkbox"/> conservări, <input type="checkbox"/> parcuri, <input type="checkbox"/> conștientizare, <input type="checkbox"/> parcuri, <input type="checkbox"/> amenajări, <input type="checkbox"/> curățări, <input type="checkbox"/> conștientizare, etc.</p> <p><input type="checkbox"/> 3. Adăpostirea, prin locație a proiectării lucrărilor publice (denumite)</p> <p><input type="checkbox"/> 4. Căverni în joasă</p> <p><input type="checkbox"/> 5. Alte scopuri prevăzute de lege (definite)</p> <p>pentru imobilul <input type="checkbox"/> teren și/sau <input type="checkbox"/> construcții, situat în județul ..... municipiilor/orașului/comuna ..... satul ..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... sau identificat prin<sup>3)</sup> .....</p> <p>În sprijinul identificării imobilului anexează:          — planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: ....., precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPIA);</p> <p>Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de ..... m<sup>2</sup>.</p> <p>Data ..... Semnătura<sup>5)</sup> .....          L.S.</p> <p><small>*) Se completează, după caz:          — președintele Consiliului Județean          — primarul General al Municipiului București          — primarul sectorului ..... al Municipiului București          — primarul municipiului .....          — primarul orașului .....          — primarul comunei .....</small></p> <p><small>**) Se introduce „X” în casuță și se anulează ce nu corespunde</small></p> <p><small>***) Se face precizarea, după caz</small></p>	<p style="text-align: center;"><b>PRECIZĂRI</b>  <b>privind completarea formularului</b>  <b>„Cerere</b>  <b>pentru emiterea certificatului de urbanism”</b></p> <p>1) Numele și prenumele solicitantului:          — persoană fizică, sau          — reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.</p> <p>2) Domiciliul/sedul firmei:          Pentru persoană fizică:          — se completează cu date privind domiciliul acesteia.          Pentru persoană juridică:          — se completează cu date privind sediul social al firmei.</p> <p>3) Alte elemente de identificare:          În situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planurile cadastrale sau topografice ale localității/teritoriului administrativ (la scarile 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliare teritoriale, pentru identificarea imobilului solicitantului va putea prezenta, după caz, informații privind:          — localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau          — elemente de reper, general cunoscut; sau          — numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol; sau          — plan de situație extras din cadru unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.</p> <p>4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobililor în cauză, astfel:          — pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliare: Plan de încadrare în zonă, la una din scarile 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliare;          — pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliare: Extras din planul cadastral de pe ortofoto și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliare.</p> <p>5) La rubrica „Semnătura”:          — se va înscrice și în clar numele solicitantului; persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.</p>
---	--

Figure 1. Typical application for issuing the town planning certificate

### The construction license - clarifications and improvements

The construction license issuing will also be necessary even in the case of the service-pipe work execution of water, sewerage, gas, heat, electricity, telephone, cable television and more to the public networks.

Regarding the re-authorizing the construction process, in case of not starting the works within the validity period of the construction license, if no different city planning regulations were approved compared to those based on which the initial authorization was issued, a new construction license may be issued based on the old documentation, not requiring the obtaining a new urban planning certificate or new approvals / agreements, provided that the term of validity of the initial construction license is not exceeded.

If the works are not finalized within the validity period of the construction license, a new construction license may be issued, which corresponds to the physical stage of the

completion of the authorized works at the date of the request, without the need to obtain a new town planning certificate or new approvals / agreements.

Another beneficial change, from the point of view of simplifying the procedures for obtaining the construction license, is the case of a new construction edification on the site of an old one, which is not yet demolished. In this situation, only one documentation will be drawn up, approving both the demolition of the old building, as well as the construction of the new building.

The construction / demolition license for the execution of construction works issuance in the case of the areas submitted by the spatial planning documents or the urban planning documents approved or established by normative acts to a protection regime is made only on the basis of obtaining in advance the specific approvals and agreements from the part of the authorities that imposed those restrictions, for example- the cultural heritage protection field competent authority, in case of historical monuments categories provided by Law no. 422/2001, the transport field competent authority for construction works that are carried out in safe and protection areas of transport infrastructures of public interest, etc.

Către,  
 (conducătorul autorității administrației publice emittente \*)

**C E R E R E**  
**pentru emiterea autorizației de construire/definițare**

Subsemnatul<sup>1)</sup> ....., CNP [.....], cu domiciliul<sup>2)</sup>/sedul în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., cod poștal ....., sectorul ....., nr. str. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., în calitate de /reprezentant al ....., CUI .....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/definițare pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., nr. str. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

Cartea funciară<sup>3)</sup> .....  
 Fișa bunului imobil .....  
 sau nr. cadastral .....

În vederea executării lucrărilor de<sup>4)</sup> .....

În valoare de<sup>5)</sup> .....

Documentația tehnică — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de definițare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr.<sup>6)</sup> ..... din .....

(denumirea documentației)

a fost elaborată de ..... cu sediul în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., sectorul/satul ....., cod poștal ....., nr. str. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., respectiv de ..... — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ...., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, anafat în evidența Filialei teritoriale ..... a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice — D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost efectuată de<sup>7)</sup>:

1. Cerința A .....	4. Cerința D .....
2. Cerința B .....	5. Cerința E .....
3. Cerința C .....	6. Cerința F .....
	7. Cerința Af .....

<sup>1)</sup> Se completează, după caz: — președintele consiliului județean;  
 — primarul general al municipiului București;  
 — primarul sectorului ..... al municipiului București;  
 — primarul municipiului .....;  
 — primarul orașului .....;  
 — primarul comunei .....

Figure 2a. Type application for the construction / demolition license issuance – page 1

F.8 (pag.2)
<p>Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de ..... luni/zile. În baza prevederilor Documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv destinația construcțiilor (D.T.A.D.) — anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.</p> <p>Anexez la prezenta cerere:</p> <p>a) Certificatul de urbanism nr. .... / ..... emis de ..... (copie)</p> <p>b) dovada titlului asupra imobilului — teren și/sau construcție/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)</p> <p>c) Documentația tehnică — D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: .....</p> <p>..... (2 exemplare originale)</p> <p>La elaborarea Documentației tehnice — D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.</p> <p>d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):</p> <p>d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:</p> <p>.....</p> <p>d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:</p> <p>.....</p> <p>d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:</p> <p>.....</p> <p>d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):</p> <p>.....</p> <p>d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente — consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație —, după caz (1 exemplar copie);</p> <p>d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);</p> <p>d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)</p> <p>.....</p> <p>e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);</p> <p>f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie);</p> <p>g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);</p> <p>.....</p> <p>h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire/destinație”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)</p>
<p>Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.</p>
<p>Semnătura<sup>5)</sup></p> <p>.....</p> <p>L.S.</p>
<p>Data .....</p>

Figure 2b. Type application for the construction / demolition license issuance – page 2

### *Approvals/agreements. Legislative news*

The approval from the institutions responsible for population's health protection was eliminated in the construction, rehabilitation, extension and consolidation of single-family dwellings, annexes, and fences case.

In the case of construction of single-family dwellings, house annexes, except those destined for the raising of animals, earthworks, consolidation of the existing buildings or in the case of topographic-cadastral operations for dismantling or combining land, the issuing of the administrative act of the competent authority for environmental protection is no longer necessary.

Single-family homes located on streets of II<sup>nd</sup> and III<sup>rd</sup> category, which are not situated in an intersection area with a roundabout, will no longer require the approval of the Circulation Technical Commission.

The approvals / agreements regarding the technical-publicity networks required during the technical-economic documentation elaboration related to the investment objectives / projects must be issued within a maximum of 5 working days from the application registration

date, in writing or by electronic mail, any possible delays being penalized with the amount of 5000 lei per day of delay.

The central public administration authority competent in the cultural heritage protection field or of its decentralized structures approval is to be issued within a maximum of 30 working days from the receipt date of the complete specific documentation.

The central public administration authority competent in the environmental protection field opinion is to be issued according to a specific legislation, stipulating a special deadline.

Către,  
 (conducătorul autorității administrației publice emitente \*)

**C E R E R E**  
**pentru prelungirea valabilității autorizației de construire/destilnțare**

Subsemnatul<sup>1)</sup> ....., CNP [.....], cu domiciliul<sup>2)</sup>/sedul în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit:

**prelungirea valabilității**  
**Autorizației de construire/destilnțare**  
 nr. .... din .....

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciara<sup>3)</sup> ....., Fișa bunului imobil sau nr. cadastral .....

In vederea executării lucrărilor de<sup>4)</sup> .....

.....

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte.

Anexez prezentei cereri:

- Memoriu justificativ privind necesitatea prelungirii valabilității Autorizației de construire/destilnțare nr. .... din data de .....
- Documentația tehnică derivată din D.A.T.C./D.A.T.D — după caz — prin care se evidențiază stadiul fizic al lucrărilor realizate în baza autorizației de construire/destilnțare nr. .... din data de ....., precum și lucrările rămase de executat până la finalizare;
- Autorizația de construire/destilnțare nr. .... din data de ....., în original.
- Documentul privind achitarea taxei (în copie)

Semnătura<sup>5)</sup>  
 .....

L.S.

Data .....

<sup>1)</sup> Se completează, după caz:  
 — președintele Consiliului Județean  
 — primarul General al municipiului București  
 — primarul sectorului ..... al municipiului București  
 — primarul municipiului .....,  
 — primarul orașului .....,  
 — primarul comunei .....

<sup>2)</sup> Numele și prenumele solicitantului  
<sup>3)</sup> Adresa solicitantului  
<sup>4)</sup> Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții  
<sup>5)</sup> Se încheie lucrările rămase de executat pentru care se solicită prelungirea valabilității.

Figure 3. Type application for the construction / demolation license validity extension

**General interest stipulations**

In the case of construction land concession, the support granted to young people for the construction of a personal property home has priority over any other application for award, concession, sale or rent. In case the formulated request cannot be solved by the authorities of the administrative-territorial units where the applicant has his residence, the applicant can make an application to the authorities in the home immediate neighborhood.

The new normative act stipulates that for works such as modifying an interior compartment, closure of an existing balconies / logics, except that expertise is built and falls in classes I and II of seismic heating, the construction authorization will be issued based on a simplified documentation of authorization.

In order to ensure the level of technical competence necessary for the issuance under the law of town planning certificates and construction authorizations, the obligation to establish within the specialized apparatus of the county council / mayor / mayor general of the municipality of Bucharest a specialized structure in the field of urbanism, spatial planning and the execution of the construction works is reiterated. The activity is to be led by the chief architect and to have in-house staff with adequate training in the fields of urbanism, architecture and constructions.

The list of construction works that can be carried out without a construction license has been modified, adding new types of permits, such as in the case of constructions located in monument protection areas or in protected built areas, which are not classified historical monuments or in progress classification, or if they do not represent constructions with architectural or historical value, established through approved urban documentation; or of constructions of special character with the sanitary units destination that are historical monuments and the historical monument constructions and constructions with architectural or historical value.

#### **4. Conclusions**

Law 193/2019 thus offers a first step in simplifying the procedures necessary to obtain the authorization license in order to start the actual construction activity.

The approval procedures for a series of construction works are simplified by eliminating the need for prior approvals and by shortening deadlines for obtaining urban documents, such as the case of urban planning certificate issuing.

An innovative element is the town planning urbanism within 15 days issuance, both in scripted format and in digital format, in case the person who requests it expresses his / her option within the issuing standard application.

In conclusion, analyzing the changes made to Law 50/1991 through Law 193/2019, we can say that they were adopted for the purpose of simplifying and clarifying the procedure for obtaining the town planning certificate and the construction license, by reducing the time period required to obtain those documents. and to correct some of the deficiencies presented by Law 50/1991.

#### **5. References**

1. \*\*\* *Legea nr. 193 /2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Publicata în MONITORUL OFICIAL nr. 873 din 30 octombrie 2019, Parlamentul României, 2019;*
2. \*\*\* *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Monitorul Oficial nr. 933 din 13 octombrie 2004, Parlamentul României, 1991;*
3. *I. Ienciu, L. Oprea, M. Tudorașcu, L. Filip - Aspects Regarding the Realization of Real Estate Cadastre in Romania, 15th International Multidisciplinary Scientific GeoConference SGEM 2015, SGEM2015 Conference Proceedings, 2015, Book2 Vol. 2, p. 105-112;*
4. *I. Ienciu, L. Oprea, G. E. Voicu, T. Borșan, L. Filip - Expertiza tehnică cadastrală, Pangeea , Nr. 14, p. 119-121, 2014;*
5. *L. Oprea, I. Ienciu, M. Tudorascu, L. Filip - Legal Aspects Related to the Neighboring Of Properties, 15th International Multidisciplinary Scientific GeoConference SGEM 2015, SGEM2015 Conference Proceedings, 2015, Book2 Vol. 2, p. 331-338;*

6. L. Oprea, I. Ienciu, M. Tudoraşcu - *Legal And Technical Effects Of Property Law Application In Romania, 14th SGEM GeoConference on Informatics, Geoinformatics And Remote Sensing, SGEM2014 Conference Proceedings, 2014, Vol. 2, p. 337-344;*
7. L. Oprea, I. Ienciu, C. Popescu, I. Vorovencii - *Urban Conversion and Topographic Extension of Residential Land in View of Building New Housing Complexes, 14th SGEM GeoConference on Informatics, Geoinformatics And Remote Sensing, SGEM2014 Conference Proceedings, 2014, Vol. 2, p. 623-628;*
8. L. Oprea, I. Ienciu, I. Vorovencii, C. Popescu, G. E. Voicu: *An Optimized Cadastral Registration System for Real Estate Property in Romania, 13th SGEM GeoConference on Informatics, Geoinformatics And Remote Sensing, SGEM2013 Conference Proceedings, 2013, Vol. 2, p. 33 – 40;*
9. L. Oprea, I. Ienciu, T. Borşan, G. E. Voicu, L. Filip - *Întreţinerea lucrărilor de cadastru, Pangeea , Nr. 14, p. 122-125, 2014;*
10. M. Tudoraşcu, L. Oprea, I. Ienciu - *Cadastral Register in the New Romanian Civil Code, 15th International Multidisciplinary Scientific GeoConference SGEM 2015, SGEM2015 Conference Proceedings, 2015, Book2 Vol. 2, p. 129-136;*
11. F. Voicu - *Managementul terenurilor din extravilanul Comunei Sântimbru, judeţul Alba, utilizând aplicaţiile GIS, Pangeea nr.15, 2015, p. 64-71;*
12. G.E.Voicu, F. Voicu - *Implementation of systematic cadastre in an administrative territory, RevCAD Journal of Geodesy and Cadastre, No. 23, 2017, p. 225-234;*
13. G.E.Voicu, I. Ienciu, L. Oprea, T. Borsan, F. Voicu (Gavrilă) - *Aplicarea Legii nr. 165/2013, Pangeea, nr.14, 2014, p. 126-130.*