

## REGISTRATION OF THE PROPERTY RIGHT IN ACCORDANCE WITH LAW NO. 231/2018

*George Emanuel VOICU, Lecturer Dr. Eng., „1 Decembrie 1918” University of Alba Iulia, emanuelgeorge81@yahoo.com*

*Florina VOICU, Assist. Dr. Eng., „1 Decembrie 1918” University of Alba Iulia, florina.voicu@uab.ro*

*Ioan VOINA, Dr. Eng., Voina I. Ioan Expert Tehnic Judiciar Topografie, Cadastru și Geodezie, Bocșa, Caraș-Severin, România, nutu\_rc@yahoo.com*

**Abstract:** *Property is a fundamental right guaranteed by the Constitution of Romania, being also described in article 17 of the Charter of Fundamental Rights of the European Union, according to which “Everyone has the right to own, use, dispose and leave property on who has acquired them legally”, this article being an integral part of the Additional Protocol to the European Court of Human Rights: “ Every natural or legal person has the right to respect his or her assets. No one can be deprived of his property except for the sake of public utility and under the conditions provided by law and the general principles of international law.”*

**Keywords:** *property right, land registry, property title, legislation, urban area, constructions*

### 1. Introduction

Law no. 231/2018 as well as the other legislative initiatives in this field: GEO 1/1998; L 54/1998; GEO 102/2001; L 545/2001; L 247/2005; L 358/2005; GEO 209/2005; L 341/2006; L 47/2007; L 340/2007; L 67/2010; L 71/2010; L 158/2010; L 71/2011; GEO 81/2011; L 76/2012; GEO 34/2013; L 165/2013; L 187/2012; L 38/2015; L 186/2017 and subsequently L 116/2019 complements and amends Law 18 of February 19, 1991, the so-called Law of the Land Fund.

This law has been eagerly awaited, by those who, for one reason or another, have failed to register their property of the land in use, especially those lands in the non-cooperative area, a problem that has not yet reached the end, despite the numerous normative acts mentioned above, implemented from 1991 to the present.

### 2. The reasons underlying the issuance of Law no. 231/2018

Under the fact that, regarding the reconstitution of the property right Law 18/1991 and the subsequent additions of this normative act, they are not able to solve most of the situations that appeared at both local and national level, in order to solve them, it was necessary to complete or modify certain articles, in order to adapt to the current conditions and the reality of the field.

Practically the Law 231/2018 provides that, within 120 days from the entry into force, the natural and legal persons can make requests for the constitution and / or the reconstitution of the property right regarding the area of land related to the dwelling house and the annexes

of the household, as well as the courtyard and the garden around them, which are highlighted in the property documents, in the land book, in the agricultural register or in other land documents, at the date of entry into the agricultural production cooperative or in their absence by any means of proof, including statements authenticated by witnesses.

In the case of the land related to the house, which have not been cooperated, the owners or their heirs may request the county commission to issue the title of property, as follows: if the applicants appear in the agricultural registers or the cadastral registers and in the fiscal records, if the land is the property of the Romanian State and the requesting persons have the quality of owners of the constructions on the lands that are the subject of the present law and are not subject to the requests for reconstruction or the constitution of the right of owned by other persons.

In view of these provisions, the interested persons can submit applications to the commissions of local land funds that will establish a register in which the applications registered under Law no. 231/2018.

### **3. Law enforcement rules**

One of the most important changes of Law 18/1991 brought by Law 231/2018 refers to Article 23, which defines the lands that can be the object of this reconstitution of the property right, through paragraphs 2 and 2<sup>1</sup> that will be modified in the sense in which the lands related to the constructions (the dwelling house, the annexes of the household), as well as the yard and the garden around them are those evidenced in the property documents (land book, agricultural register) or in other land documents, at the date of entry into the agricultural production cooperative or in their absence by any documents proving this. At the same time in the case of constructions alienations, the land related to them provided in paragraph (2) is the one agreed by the parties on the date of alienation, evidenced by any documents, including authentic witness statements.

Regarding the land requested by the owners, Article 24 mentions the conditions under which they can benefit from the provisions of this law, in this sense after paragraph 2 a new paragraph, 3 is introduced, which defines the fact that the land located in the urban area, related to the constructions built by the former production cooperatives, the former intercooperative economic associations and the former consumer cooperatives, will be registered in the property of the current owners, if they fulfill cumulatively the following aspects:

- a) they hold constructions from the date of acquisition until the date of requesting the registration of the property right;
- b) can prove that the building is registered in the agricultural register and that they paid the amounts related to taxes in accordance with the legal provisions;
- c) for the land subject to the request, related to the construction, the property right has not been constituted or reconstituted;
- d) these lands for which the title of the property was requested, are not in the public or private domain of the Romanian State.

Regarding the preparation of the minutes of putting in possession respectively of their completion, Article 27, introduces after paragraph 1 a new paragraph, (1<sup>1</sup>), which stipulates that, in the situations in which when drawing up the related minutes of possession to the applicants, it is found that their name, first name or initials were incorrectly noted in the annexes validated by the commission's decision, as compared to the names and surnames of the identity documents presented, the annexes previously validated by commission decisions are not modified.

The minutes of putting in possession necessary for the issue of the titles of property will be completed with the names and surnames of the applicants according to the identity documents and will have annexed for the issue of the titles of property, evidences from which it will be shown that the applicants registered in the minutes of putting in possession are the same as those included in the annexes previously validated by decisions by the commission.

At the same time in this article, by adding paragraph 23, the cases in which the owners or their heirs can request the county commission to issue the title of property under the conditions of the present law are specified, under the following conditions:

- a) if the applicants appear in the agricultural registers or the cadastral registers and in the fiscal records;
- b) if the land is the property of the Romanian State and the requesting persons have the quality of owners of the constructions on the lands that are the object of the present law;
- c) they are not the subject of requests for the constitution or reconstitution of the property right by other persons.

#### 4. The specific documentation necessary to obtain the Property Title

All these changes and additions brought to Law 18/1991 by Law 231/2018 presented above will be found in the file that each applicant will submit to the city hall, on the radius of which the building or buildings are, for which he will request the County Commission for Land Fund release of a Property Title. In this regard, the file will necessarily include the following documents:

- a) application, made by each entitled person, personally or through an agent according to the annex below:

<p style="text-align: center;"><b>CERERE</b> DEPUȘĂ CONFORM LEGII NR. 18/1991, MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ PRIN LEGEA NR. 231/2018 DOMNUL PRIMAR,</p> <p>1. Subsemnatul _____, fiul lui _____ și al _____, CNP _____, domiciliat în satul _____, comuna Lumina, jūd. Constanța, Str. _____, Nr. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____ și _____</p> <p>și</p> <p>2. Subsemnata _____, fiul lui _____ și al _____, CNP _____, domiciliat în satul _____, comuna Lumina, jūd. Constanța, Str. _____, Nr. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____</p> <p>prin prezenta solicităm, conform Legii 18/1991, modificată și completată prin Legea nr. 231/2018, supzedeș de _____, teren situat în afarașii casei de locuit situate în comuna _____, sat _____, nr. județul Constanța, cu următoarele vecinătăți:</p> <p>N _____; S _____; E _____; V _____;</p> <p>Mentionez ce terenul _____ îl deștinam din anul _____ potrivit _____, prin următoarele documente pe care le atașez cererii:</p> <p>În funcție de situația de fapt și în conformitate cu prevederile legale la cerere se vor anexa următoarele documente:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"><b>ACTE CARE DOVEȘDESC PROPRIETATEA :</b></td> </tr> <tr> <td>CERTIFICAT DE MOȘTENITOR, HOTĂRĂRE JUDECĂTOAREȘĂ, dacă există ;</td> </tr> <tr> <td>In toate cazurile acte de stare civilă-ACTE DE IDENTITATE (C.I.B.D); CERTIFICAT DE NAȘTERE, CERTIFICAT CASĂTORIE, CERTIFICAT DE DECES AL AUTORULUI, ÎN CAZUL MOȘTENITORILOR;</td> </tr> <tr> <td>ORICE ALTE ACTE DIN CARE SĂ REZULTE DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI SOLICITAT</td> </tr> </table>	<b>ACTE CARE DOVEȘDESC PROPRIETATEA :</b>	CERTIFICAT DE MOȘTENITOR, HOTĂRĂRE JUDECĂTOAREȘĂ, dacă există ;	In toate cazurile acte de stare civilă-ACTE DE IDENTITATE (C.I.B.D); CERTIFICAT DE NAȘTERE, CERTIFICAT CASĂTORIE, CERTIFICAT DE DECES AL AUTORULUI, ÎN CAZUL MOȘTENITORILOR;	ORICE ALTE ACTE DIN CARE SĂ REZULTE DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI SOLICITAT	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"><b>anexat la cererea de atasare</b></td> </tr> <tr> <td>DECLARAȚIA PREVĂZUTĂ LA ART. 10 DIN LEGEA FONDULUI FUNCIAR NR. 18/1991, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.</td> </tr> <tr> <td>ÎN DECLARAȚIE SE VA MENTIONA, PE PROPRIA RĂSPUNDERE, SUPRAFAȚA TOTALĂ DE TEREN ATRIBUITĂ ÎN PROPRIETATE, PRIN RECONSTITUIRE SAU PRIN CONSTITUIRE, DE FAMILIE, POTRIVIT PREZENTEI LEGI, CHIAR DACA ACEȘTA S-AU FĂCUT ÎN MAI MULTE LOCALITĂȚI SAU DE LA MAI MULȚI AUTORI.</td> </tr> <tr> <td>COPIE XEROX DE PE TITLUL DE PROPRIETATE CARE S-A EMIS SAU, DUPĂ CAZ, DE PE PROCESUL-VERBAL ORI FIȘA DE PUNERE ÎN POSEȘIE;</td> </tr> <tr> <td>PROCES-VERBAL DE AMPLASAMENT-DE LA COMPARTIMENTUL URBANISM;</td> </tr> <tr> <td>DECLARAȚII DE BUNĂ VECINĂTATE;</td> </tr> <tr> <td>COPIE ACTE DE IDENTITATE MĂRTORESCIN;</td> </tr> <tr> <td>PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI ÎNTOCARTE ÎN SISTEM DE COORDONATE STEREO 1974, ȘCHIȚA AMPLASAMENTELOR ȘI DIMENSIUNILE ACEȘTORA SEMNATE/VIZATE, DUPĂ CAZ, DE AUTORITĂȚI/PERSOANE AVIZATE/ PROPRIETAR/MOȘTENITOR, _____ ÎN FUNCȚIE DE SITUAȚIA DE FAPT ȘI PREVEDERILE LEGALE ÎN ȘPIȚĂ;</td> </tr> <tr> <td>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ;</td> </tr> <tr> <td>AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE - RESPECTIV ANEXELE AFERENTE (PLAN DE CASĂ, DEVIZ ȘCHIȚA CASEI);</td> </tr> <tr> <td>DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ;</td> </tr> <tr> <td>DECLARAȚIE DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI;</td> </tr> <tr> <td>CERTIFICAT DE ATESTARE FISCAL ȘI PENTRU ELIBERARE TITLUL DE PROPRIETATE;</td> </tr> <tr> <td>ADEVERENȚA ISTORIC DE ROL REGISTRUL AGRICOL;</td> </tr> <tr> <td>DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE CA TERENUL SOLICITAT NU FACE OBIECTUL UNOR LITIGII</td> </tr> <tr> <td>In funcție de situația de fapt și prevederile legale în vizuare ale documente justificative</td> </tr> <tr> <td>Telenul _____</td> </tr> <tr> <td>DATA _____ NUMELE ȘI PRENUMELE :</td> </tr> </table>	<b>anexat la cererea de atasare</b>	DECLARAȚIA PREVĂZUTĂ LA ART. 10 DIN LEGEA FONDULUI FUNCIAR NR. 18/1991, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.	ÎN DECLARAȚIE SE VA MENTIONA, PE PROPRIA RĂSPUNDERE, SUPRAFAȚA TOTALĂ DE TEREN ATRIBUITĂ ÎN PROPRIETATE, PRIN RECONSTITUIRE SAU PRIN CONSTITUIRE, DE FAMILIE, POTRIVIT PREZENTEI LEGI, CHIAR DACA ACEȘTA S-AU FĂCUT ÎN MAI MULTE LOCALITĂȚI SAU DE LA MAI MULȚI AUTORI.	COPIE XEROX DE PE TITLUL DE PROPRIETATE CARE S-A EMIS SAU, DUPĂ CAZ, DE PE PROCESUL-VERBAL ORI FIȘA DE PUNERE ÎN POSEȘIE;	PROCES-VERBAL DE AMPLASAMENT-DE LA COMPARTIMENTUL URBANISM;	DECLARAȚII DE BUNĂ VECINĂTATE;	COPIE ACTE DE IDENTITATE MĂRTORESCIN;	PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI ÎNTOCARTE ÎN SISTEM DE COORDONATE STEREO 1974, ȘCHIȚA AMPLASAMENTELOR ȘI DIMENSIUNILE ACEȘTORA SEMNATE/VIZATE, DUPĂ CAZ, DE AUTORITĂȚI/PERSOANE AVIZATE/ PROPRIETAR/MOȘTENITOR, _____ ÎN FUNCȚIE DE SITUAȚIA DE FAPT ȘI PREVEDERILE LEGALE ÎN ȘPIȚĂ;	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ;	AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE - RESPECTIV ANEXELE AFERENTE (PLAN DE CASĂ, DEVIZ ȘCHIȚA CASEI);	DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ;	DECLARAȚIE DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI;	CERTIFICAT DE ATESTARE FISCAL ȘI PENTRU ELIBERARE TITLUL DE PROPRIETATE;	ADEVERENȚA ISTORIC DE ROL REGISTRUL AGRICOL;	DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE CA TERENUL SOLICITAT NU FACE OBIECTUL UNOR LITIGII	In funcție de situația de fapt și prevederile legale în vizuare ale documente justificative	Telenul _____	DATA _____ NUMELE ȘI PRENUMELE :
<b>ACTE CARE DOVEȘDESC PROPRIETATEA :</b>																							
CERTIFICAT DE MOȘTENITOR, HOTĂRĂRE JUDECĂTOAREȘĂ, dacă există ;																							
In toate cazurile acte de stare civilă-ACTE DE IDENTITATE (C.I.B.D); CERTIFICAT DE NAȘTERE, CERTIFICAT CASĂTORIE, CERTIFICAT DE DECES AL AUTORULUI, ÎN CAZUL MOȘTENITORILOR;																							
ORICE ALTE ACTE DIN CARE SĂ REZULTE DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI SOLICITAT																							
<b>anexat la cererea de atasare</b>																							
DECLARAȚIA PREVĂZUTĂ LA ART. 10 DIN LEGEA FONDULUI FUNCIAR NR. 18/1991, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.																							
ÎN DECLARAȚIE SE VA MENTIONA, PE PROPRIA RĂSPUNDERE, SUPRAFAȚA TOTALĂ DE TEREN ATRIBUITĂ ÎN PROPRIETATE, PRIN RECONSTITUIRE SAU PRIN CONSTITUIRE, DE FAMILIE, POTRIVIT PREZENTEI LEGI, CHIAR DACA ACEȘTA S-AU FĂCUT ÎN MAI MULTE LOCALITĂȚI SAU DE LA MAI MULȚI AUTORI.																							
COPIE XEROX DE PE TITLUL DE PROPRIETATE CARE S-A EMIS SAU, DUPĂ CAZ, DE PE PROCESUL-VERBAL ORI FIȘA DE PUNERE ÎN POSEȘIE;																							
PROCES-VERBAL DE AMPLASAMENT-DE LA COMPARTIMENTUL URBANISM;																							
DECLARAȚII DE BUNĂ VECINĂTATE;																							
COPIE ACTE DE IDENTITATE MĂRTORESCIN;																							
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI ÎNTOCARTE ÎN SISTEM DE COORDONATE STEREO 1974, ȘCHIȚA AMPLASAMENTELOR ȘI DIMENSIUNILE ACEȘTORA SEMNATE/VIZATE, DUPĂ CAZ, DE AUTORITĂȚI/PERSOANE AVIZATE/ PROPRIETAR/MOȘTENITOR, _____ ÎN FUNCȚIE DE SITUAȚIA DE FAPT ȘI PREVEDERILE LEGALE ÎN ȘPIȚĂ;																							
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ;																							
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE - RESPECTIV ANEXELE AFERENTE (PLAN DE CASĂ, DEVIZ ȘCHIȚA CASEI);																							
DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ;																							
DECLARAȚIE DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI;																							
CERTIFICAT DE ATESTARE FISCAL ȘI PENTRU ELIBERARE TITLUL DE PROPRIETATE;																							
ADEVERENȚA ISTORIC DE ROL REGISTRUL AGRICOL;																							
DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE CA TERENUL SOLICITAT NU FACE OBIECTUL UNOR LITIGII																							
In funcție de situația de fapt și prevederile legale în vizuare ale documente justificative																							
Telenul _____																							
DATA _____ NUMELE ȘI PRENUMELE :																							

Figure 1. Model application regarding the reconstitution or constitution of the property right

In the situation where there are several heirs, the request is made jointly, being signed by each of them.

- b) copy of identity documents for all applicants;
- c) photocopies according to the documents of civil status (certificates of: birth, marriage, death of the author, in the case of the heirs, certificate of heir / quality of heir);
- d) authentic witness statements;



DECLARAȚIE DE VECHNATATE

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_, fiul  
 lui \_\_\_\_\_ și al \_\_\_\_\_, C.N.P. \_\_\_\_\_, domiciliat în  
 satul \_\_\_\_\_, comuna Lumina, jud. Constanța, Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_,  
 posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la  
 data de \_\_\_\_\_ în calitate de proprietar asupra imobilului situat în COMUNA LUMINA,  
 sat \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, Jud. CONSTANȚA, cunoscând dispozițiile  
 art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că ne învecinăm  
 cu proprietatea numitului(ă)/numitor \_\_\_\_\_ pe latura  
 de \_\_\_\_\_ care dețin imobilul din str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ com. Lumina, sat  
 \_\_\_\_\_, jud. Constanța și că nu avem litigii cu privire la limitele dintre noi.

Am dat prezenta declarație pentru ai servi munișii(ă)  
 maximoilor \_\_\_\_\_ la eliberarea titlului de proprietate în  
 condițiile Legii nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea 231/2018.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la Primărie, Instituția Prefecturală și oriunde va fi necesar  
 în vederea eliberării titlului de proprietate în condițiile Legii nr. 18/1991, republicată, modificată și completată  
 prin Legea 231/2018.

Tehnoredactată în trei exemplare originale, în prezenta reprezentantului Comisiei locale pentru  
 stabilirea dreptului de proprietate privată Lumina, \_\_\_\_\_,  
 astăzi \_\_\_\_\_.

DECLARANT,  
 NUME ȘI PRENUME,  
 \_\_\_\_\_

SEMNĂTURA,

Figure 3. Neighborhood declaration model

i) Declaration on own responsibility stating that the requested land is not the subject of requests for the reconstitution or constitution of the property right to other persons, respectively a declaration on own responsibility stating that the requested land is not / was the subject of any cause in the role the courts and the way of settlement, as the case may be;

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_, fiul  
 lui \_\_\_\_\_ și al \_\_\_\_\_, C.N.P. \_\_\_\_\_, domiciliat în  
 satul \_\_\_\_\_, comuna Lumina, jud. Constanța, Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_,  
 posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data  
 de \_\_\_\_\_ cunoscând dispozițiile art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații,  
 declar pe propria răspundere că nu am nici un litigiu referitor la terenul pentru care solicit titlu de  
 proprietate, în baza Legii nr. 231/2018, respectiv: terenul în suprafață de \_\_\_\_\_, situat  
 în comuna Lumina, sat \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_.

Totodată declar pe propria răspundere că prin reconstituirea/constituirea dreptului de  
 proprietate pentru terenul respectiv nu se creează litigii cu proprietarii vecini, terenul nu a intrat în  
 circuitul civil și nu face obiectul altor cauze aflate în curs de soluționare prin procedură  
 administrativă ori judiciară.

Dau prezenta declarație, fiindu-mi necesari pentru constituirea/reconstituirea dreptului de  
 proprietate, în baza Legii nr. 231/2018.

Redactată în 3 (trei) exemplare, în fața reprezentantului Comisiei locale pentru stabilirea  
 dreptului de proprietate privată Lumina, \_\_\_\_\_ astăzi \_\_\_\_\_.

DECLARANT,  
 NUME ȘI PRENUME,  
 \_\_\_\_\_

SEMNĂTURA,  
 \_\_\_\_\_

PENTRU CONFORMITATE,  
 Reprezentantului Comisiei locale  
 pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Lumina \_\_\_\_\_

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Conform art. 10 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările  
 ulterioare

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_, domiciliat în satul \_\_\_\_\_, comuna Lumina,  
 jud. Constanța, Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I.  
 seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_ cunoscând  
 dispozițiile art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că  
 nu am primit, în baza legilor funciar, termen în suprafață de \_\_\_\_\_ de la aut.  
 \_\_\_\_\_ pe localitatea \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_,  
 conform titlului de proprietate nr. \_\_\_\_\_ pe care îl am în posesie.

De asemenea, am mai primit pe baza altor unități administrative: testoniale (precizări  
 denumiri) suprafața de \_\_\_\_\_ ha/mp, de la aut.  
 \_\_\_\_\_ conform titlului de proprietate nr. \_\_\_\_\_ pe care îl am în  
 posesie.

Tehnoredactată din trei exemplare originale, astăzi \_\_\_\_\_.

DECLARANT,  
 NUME ȘI PRENUME,  
 \_\_\_\_\_

SEMNĂTURA,  
 \_\_\_\_\_

PENTRU CONFORMITATE,  
 Reprezentantului Comisiei locale  
 pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Lumina \_\_\_\_\_

Figure 4. Statement on your own responsibility regarding the above situations

### 5. Conclusions

Regarding the effects of this legislative act, the opinions are divided, with different opinions on this subject. Applicants consider that, although the content of this file is voluminous in terms of the documents required to issue the title of property, this law represents a viable alternative in relation to the other ways of obtaining the right of property for the non-cooperative area, for example the way of the court where the time elapsed since the action is filed in court and its settlement is much greater.

However, even by amending or supplementing paragraphs or articles of the famous Law 18/1991, this law 231/2018 had some deficiencies with several legislative proposals regarding the modification of articles, for example article 24 (3), which does not specify the fact that the provisions of the present law also apply to the land related to the constructions built by the former organizations and entities of the consumer cooperation, regardless of their current or past name.

Probably the most important modification brought to Law 231/2018 was the entry into

force of Law no.116 / 2019 for repealing art. II of the Law no.231 / 2018 for the modification and completion of the Law of the land fund no.18 / 1991, article that established a term of 120 days in which the natural and legal persons who fulfilled the conditions provided by articles 23, 24 and 27 of the Law no. 18/1991, they could make requests for the constitution and / or reconstitution of the property right.

## 6. References

1. \*\*\*- *Law no. 231/2018 of August 2, 2018 for amending and completing the Law of the Land Fund no. 18/1991*
2. \*\*\*- *Law no. 18 of 19.02.1991, Law of the land fund;*
3. \*\*\*- *Law no. 116 of June 20, 2019 for repealing art. II of the Law no. 231/2018 for amending and supplementing the Law of the Land Fund no. 18/1991;*
4. \*\*\*- *Law 7/1996 - Law on cadastre and real estate advertising;*
5. \*\*\*- *<https://www.primaria-lumina.ro/>*
6. \*\*\* - *[http://www.ocpialba.ro/;](http://www.ocpialba.ro/)*
7. \*\*\* - *[https://lege5.ro/;](https://lege5.ro/)*
8. \*\*\*- *[http://legislatie.just.ro/;](http://legislatie.just.ro/)*
9. \*\*\*- *[https://senat.ro/;](https://senat.ro/)*
10. I. Ienciu, L. Oprea, M. Tudorașcu, L. Filip - *Aspects Regarding the Realization of Real Estate Cadastre in Romania, 15th International Multidisciplinary Scientific GeoConference SGEM 2015, SGEM2015 Conference Proceedings, 2015, Book2 Vol. 2, p. 105-112;*
11. I. Ienciu, L. Oprea, G. E. Voicu, T. Borșan, L. Filip - *Expertiza tehnică cadastrală, Pangeea , Nr. 14, p. 119-121, 2014;*
12. I. Ienciu, M. Tudorașcu, L. Oprea - *The Realization Of Extrajudicial Cadastral Expertise In Romania, 14th SGEM GeoConference on Informatics, Geoinformatics And Remote Sensing, SGEM2014 Conference Proceedings, 2014, Vol. 2, p. 575-582;*
13. L. Oprea, I. Ienciu, M. Tudorașcu - *Legal And Technical Effects Of Property Law Application In Romania, 14th SGEM GeoConference on Informatics, Geoinformatics And Remote Sensing, SGEM2014 Conference Proceedings, 2014, Vol. 2, p. 337-344;*
14. L. Oprea, I. Ienciu, I. Vorovencii, C. Popescu, G. E. Voicu: *An Optimized Cadastral Registration System for Real Estate Property in Romania, 13th SGEM GeoConference on Informatics, Geoinformatics And Remote Sensing, SGEM2013 Conference Proceedings, 2013, Vol. 2, p. 33 – 40;*
15. L. Oprea, I. Ienciu, T. Borșan, G. E. Voicu, L. Filip - *Întreținerea lucrărilor de cadastru, Pangeea , Nr. 14, p. 122-125, 2014;*
16. M. Tudorașcu, L. Oprea, I. Ienciu - *Cadastral Register in the New Romanian Civil Code, 15th International Multidisciplinary Scientific GeoConference SGEM 2015, SGEM2015 Conference Proceedings, 2015, Book2 Vol. 2, p. 129-136;*
17. M. Tudorașcu, I. Ienciu, L. Oprea - *The Institution Of Property In The New Romanian Civil Code, 14th SGEM GeoConference on Informatics, Geoinformatics And Remote Sensing, SGEM2014 Conference Proceedings, 2014, Vol. 2, p. 521-528;*
18. G. E. Voicu, I. Ienciu, L. Oprea, T. Borșan, F. Voicu (Gavrilă) - *Aplicarea legii nr.165/2013, Pangeea , Nr. 14, p. 126-129, 2014;*
19. G. Voicu, I. Ienciu, L. Oprea, T. Borșan - *Realizarea planurilor parcelare finale la nivel național, Pangeea , Nr. 13, p. 56-60, 2013.*