

TOPO-CADASTRAL WORKS FOR THE MODERNIZATION OF FOREST ROADS IN AVRAM IANCU COMMUNE IN ORDER TO INCREASE THE ECONOMY AND INVESTMENTS IN THE REGION

Andreea BEGOV UNGUR, Asocc.Prof. PhD. Eng, „1 Decembrie 1918” University of Alba Iulia, Romania, andreea.begov@uab.ro

Elena Petronela PETRUȚA, Ma. Stud., „1 Decembrie 1918” University of Alba Iulia, Romania, petronela.petruta.sicmi@uab.ro

Abstract: *For the modernization of Avram Iancu commune, it is proposed to access the European funds by the commune City Hall, for the introduction of urban networks, rehabilitation of adjacent roads, as well as restoration of tourist attractions existing in the area. The need to carry out road modernization works resulted from the fact that the road network has a special importance because it facilitates the mobility of the population, raw materials and finished products.*

The present paper presents the succession of topo-cadastral works performed in order to prepare the cadastral documentation which represented the basis for the modernization works of the forest roads in Avram Iancu commune.

The realization of this project was necessary for the capitalization of a tourist area, in order to increase the economy and investments in the region.

Keywords: *modernization works, topographical surveys, cadastral documentation*

1. Introduction

The present paper presents the succession of topo-cadastral works performed in order to prepare the cadastral documentation which represented the basis for the modernization works of the forest roads in Avram Iancu commune.

The land is identified with the forest road Dobrana, Șoicești village, Avram Iancu commune, Alba county. The land is located in and out of town and is the property of the public domain of Avram Iancu commune, in the share of 1/1. The land is free of construction and is not fenced. The total area of the land on which the works are being executed is 23490 sq m, the road proposed for rehabilitation having a length of 3.5 km (Figure 1).



Fig.1 Dobrana forest road

2. Materials and Methods

The topographical surveys were made in special conditions due to the mountainous relief and the abundant vegetation, sometimes difficult to access and in very low visibility conditions.

On the field, the topographical surveys were performed using a Stonex S8 GPS, to create the support network and a total Leica TCR 407 station for raising up the details.

The measurements obtained were downloaded from the total station using the Leica Geoffice Tools program (Figure 2).

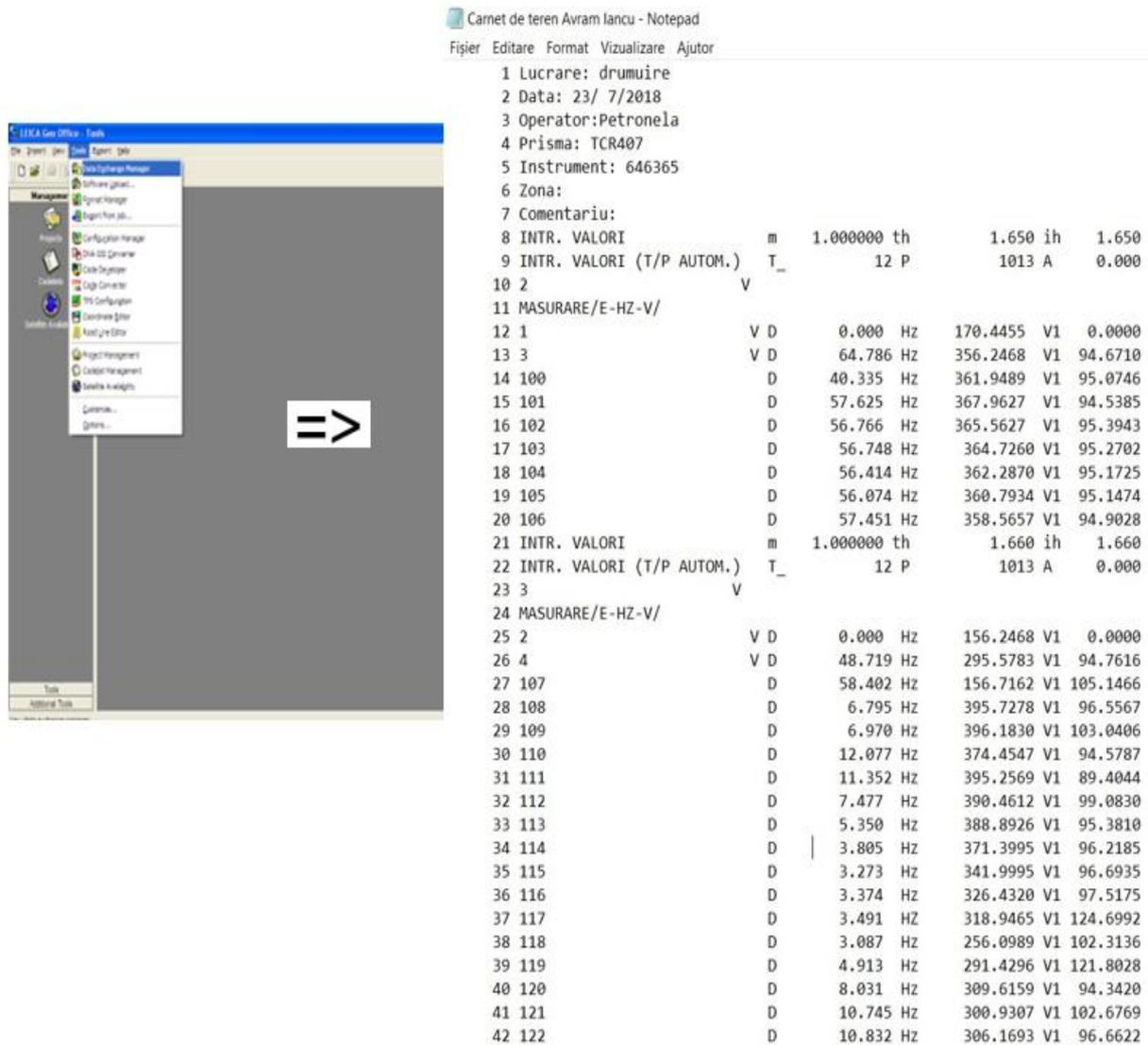


Fig. 2 Data downloading using the Leica Geoffice Tools program

The data processing was done using TopoSys program, version 7.0 (Figure 3).

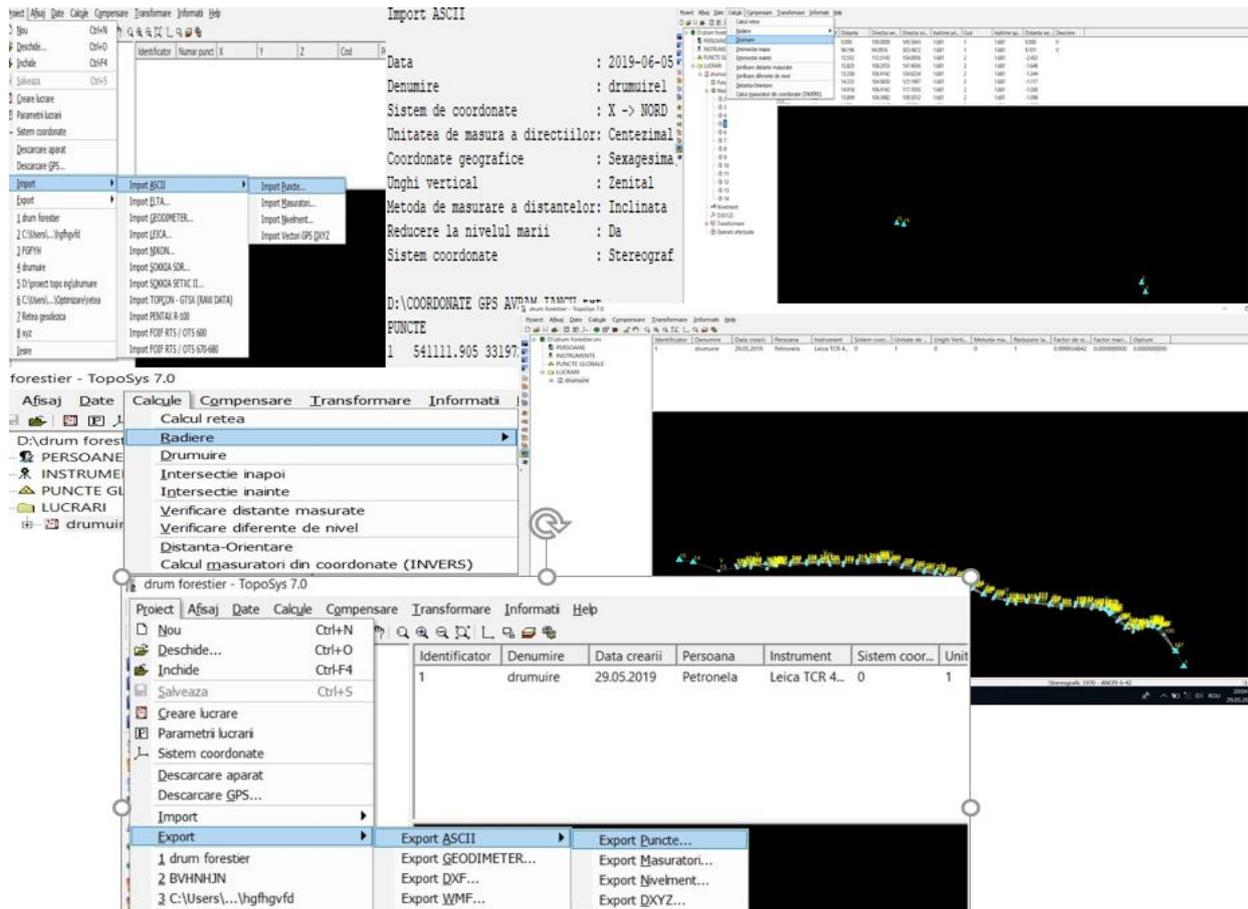


Fig. 3 Data processing with TopoSys program

The coordinates of the points were obtained in the Stereo 1970 system, and the altitudes were determined in the 1975 Black Sea system.

Points were reported using the TopoLT program. The situation plan was prepared using the AutoCAD 2007 program (Figure 4).

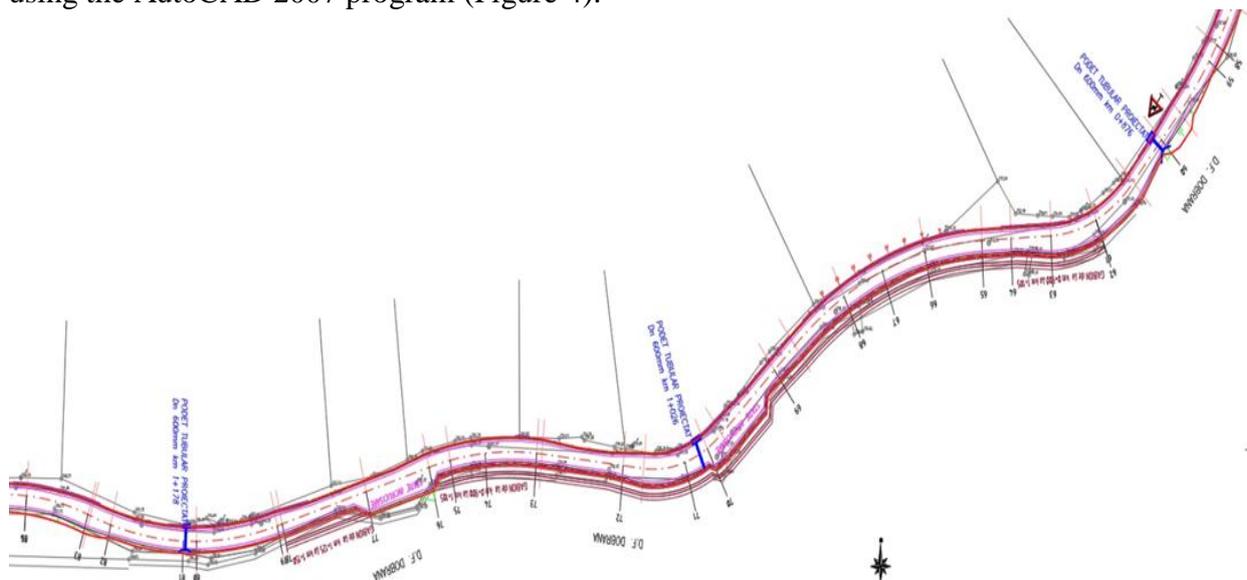


Fig. 4 The situation plan

The longitudinal (Figure 5) and transversal profiles (Figure 6) were created using the TopoLT program.

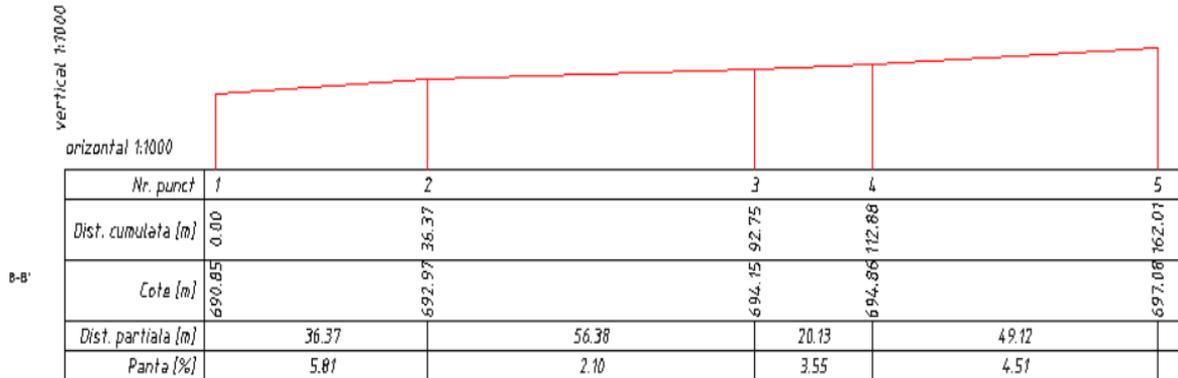


Fig. 5 Longitudinal profile of the road

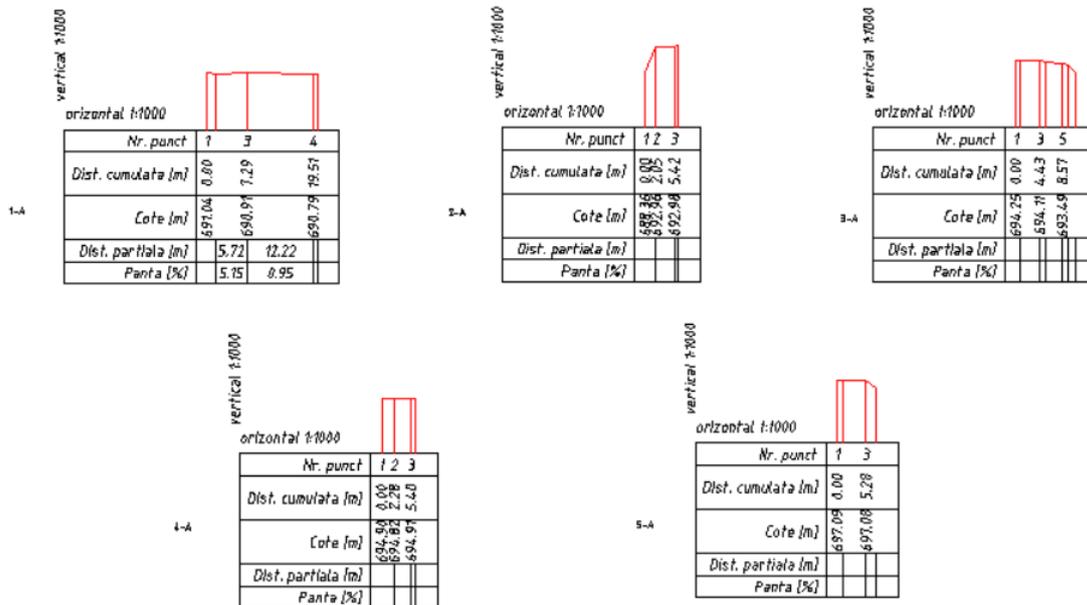


Fig. 6 Transversal profiles of the road

3. Results and Discussion

In order to obtain the approval from the Office of Cadastre and Real Estate Advertising necessary to start the execution of the rehabilitation works of the Dobrana forest road, was prepared the cadastral documentation which included:

- request for the approval to start/reception of the work;
- technical report;
- urban planning certificate;
- field book;
- inventory of coordinates;
- situation plan;
- the plan for framing in the area;
- the traverse sketch;
- topographical profiles.

A. Begov Ungur, P.E. Petruța

Topo-Cadastral Works for the Modernization of Forest Roads in Avram Iancu Commune in Order to Increase the Economy and Investments in the Region

ANEXA NR. 1.30 la regulament

MEMORIU TEHNIC

- Adresa imobilului:** DRUM FORESTIER DOBRANA, SAT SOICEȘTI, COMUNA AVRAM IANCU, JUD. ALBA.
- Beneficiarii lucrării:** COMUNA AVRAM IANCU, JUD. ALBA.
- Persoană fizică autorizată:** Begov Ungur Andreea
- Numărul lucrării în registrul propriu:** 5/2019
- Metode de lucru:** În teren am determinat coordonatele a 4 puncte cu ajutorul unui GPS Stonex S8. Determinarea coordonatelor cu acest aparat s-a făcut prin Rompos, prin rețeaua de telefonie Orange. Pornind de pe punctul A cu viza pe bisera Ortodoxa a fost realizată o poligonale cu doua puncte fixe si o orientare fixa. Ridicarea detaliilor s-a făcut cu ajutorul stației Totala Leica TCR 407. Prelucrarea datelor s-a făcut cu ajutorul programului TopoSys. Coordonatele punctelor au fost obținute în sistemul de coordonate Stereo 1970, iar cotele au fost determinate în sistem de cote Marea Neagră 1975. Planurile si profilele au fost întocmite în programul AutoCAD 2000i.
- Precizii obținute:** ± 0,050m pentru punctele măsurate.
- Date referitoare la imobil:** Terenul se identifică cu DRUM FORESTIER DOBRANA, SAT SOICEȘTI, COMUNA AVRAM IANCU, JUD. ALBA.
- Regimul juridic:** Terenul se afla în intravilanul și extarvilanul orașului Soicești, si se afla în proprietatea domeniului public al Comunei Avram Iancu în cota de 1/1 parti.
- Suprafața pe care se execută lucrarea:** 23490 mp
- Situația existentă și cea propusă. Materializarea limitelor:** Terenul este liber de construcții, nu este împrejmuit, urmând ca în urma eliberării sa se efectueze studii de fezabilitate "MODENIZARE DRUM FORESTIER DOBRANA, SAT SOICEȘTI, COMUNA AVRAM IANCU, JUD. ALBA".

Întocmit,

Begov Ungur Andreea

Semnătura și ștampila,
Begov Ungur Andreea

CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBAA BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA

Nr. de înregistrare/data

CERERE DE INFORMAȚII

- OBIECTUL CERERII:**
- primă înscriere
 - actualizare informații cadastrale
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru deslășuire/alipire teren
 - documentație de primă înregistrare UI
 - documentație pentru deslășuire/alipire UI
 - documentație pentru spațiatăgeștiri
 - documentație pentru masurare
 - documentație pentru reconstruirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
 - furnizare informații necesare pentru:
 - aviz și recepție lucrări de specialitate
 - avizare tehnică expertize judiciare
 - exproprieri
 - întocmire plan parcelar
 - plan încadrare în tarla
 - trasearea imobilului
 - alte tipuri de lucrări de specialitate

- Solicite informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:
 - imobilul situat în: UAT

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (RE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sat Soicești, Comuna Avram Iancu	DRUM FORESTIER DOBRANA						

- zona identificată prin:
- coordonatele
 - încadrarea în zonă
 - fișier .dxf

Solicitant: Persoană autorizată				Autorizație														
Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI		Cat.	Serie	Nr.												
Begov Ungur Andreea		2	8	0	0	2	1	1	4	2	0	4	0	9	0	B	AX	289

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA

Nr. de înregistrare

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnată Begov Ungur Andreea, domiciliată în localitatea Alba Iulia, Str. Marcus Aurelius, Nr. 17, Județul Alba, Legitimată cu CI, seria AX, NR. 702148, CNP 2800314204090, tel. 0764709648, e-mail andreea.begov@ub.ro, în calitate de persoană fizică autorizată, categoria B, Certificat de autorizare Seria AX, Nr. 289, eliberat de OCPI Alba Iulia, la data de 05.02.2007, solicit:

- I. OBIECTUL CERERII:**
- emiterea avizului de începere a lucrării
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate

II. TIPUL LUCRĂRII: Reabilitare drum forestier DOBRANA, Sat Soicești, Comuna Avram Iancu, Județul Alba

III. EXECUTANT: PFA Begov Ungur Andreea

IV. BENEFICIAR: Primăria Comunei Avram Iancu

V. IMOBILUL ESTE IDENTIFICAT PRIN

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (RE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sat Soicești, Comuna Avram Iancu	DRUM FORESTIER DOBRANA						

Semnătura și ștampila,
Begov Ungur Andreea

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod servicii

* Denumire de societate sau, în cazurile în care societatea este în lichidare, denumirea societății.
 ** Adresa și numărul de telefon al societății sau al persoanei fizice autorizate care nu are sediul în județul Alba.
 *** Numărul de înregistrare, prenumele de familie, numele și prenumele persoanei fizice autorizate, categoria B, Certificat de autorizare Seria AX, Nr. 289, eliberat de OCPI Alba Iulia, la data de 05.02.2007.
 **** Denumirea și numărul de înregistrare al societății sau al persoanei fizice autorizate.

Fig. 7 Extract from the cadastral documentation

4. Conclusion

The present paper presents the succession of topo-cadastral works performed in order to prepare the cadastral documentation which represented the basis for the modernization works of the forest roads in Avram Iancu commune.

The need to carry out road modernization works resulted from the fact that the road network has a special importance because it facilitates the mobility of the population, raw materials and finished products.

The realization of this project was necessary for the capitalization of a tourist area, in order to increase the economy and investments in the region.

5. References

1. *Petruța Petronela Elena - Topo-cadastral works performed for the modernization of Dobrana forest road, Avram Iancu commune, Alba County - license paper, coordinator conf.univ.dr.ing. Andreea Begov Ungur, Alba Iulia, 2019;*
2. ****, Order no. 700/09.07.2014 of the General Director of ANCPI regarding the approval of the Regulation for approval, reception and registration in the cadastral records and land book with the subsequent modifications and completions;*
3. *http://download.autodesk.com/us/Advance_Steel/2015/AS-User-guide-2015-RO-140414.pdf*
4. *<https://geotop.ro/tutoriale/>.*